

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU MERCREDI 13 DÉCEMBRE 2023 à 19H00**



**N°093/2023 – Acquisition des parcelles cadastrées section A n°1670, 1668, 2330 et 1666 appartenant au consort CADOT**

Conseillers en exercice : **25** – Présents : **21** – Excusés avec Pouvoir : **4** – Excusé sans Pouvoir : **0**  
Absent : **0** – Votants : **24**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, LE 13 DÉCEMBRE**, le Conseil Municipal de SAINT-DENIS-LÈS-BOURG s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale du **7 décembre 2023**, sous la présidence de **Monsieur Guillaume FAUVET, Maire**.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

**Mesdames, Messieurs :**

BERNARD Jean-Luc, BIRRAUX François, BOILEAU Marc, BOUVARD Patrick, BULIARD Sylvie, CHAUDET Lydie, DOUVRE Evelyne, FAUVET Guillaume, FERAUD Valérie, GALIEN Jean-Michel, GONGUET Nathalie, GRUET Alexis, MARCILLAC Frédéric, MESSINA Isabelle, MINIER Jean-Philippe, RONGEAT Stéphane, ROUSSEAU Alain, SAUDRAIS Nadia, SCHWINTNER Francis, TRICHOT Patricia, VIGNAGA Isabelle.

**ÉTAIENT EXCUSÉS AVEC POUVOIR :**

**Mesdames, Messieurs :**

**MIRALLES** Bruno (pouvoir donné à Francis SCHWINTNER), **MONTEIRO** Rita (pouvoir donné à Guillaume FAUVET), **ROUSSEL** Céline (pouvoir donné à François BIRRAUX), **VAUGEOIS** Patrick, (pouvoir donné à Valérie FERAUD).

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. **Monsieur Patrick BOUVARD** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**Monsieur le Maire** rappelle au Conseil Municipal la stratégie foncière de compensation agricole de la commune dont l'objectif est l'acquisition par la commune de terrains agricoles en vue d'équilibrer la perte de foncier agricole que peut subir les exploitants pour des raisons écologiques ou d'urbanisation.

A ce titre, la commune acquiert des parcelles agricoles uniquement lorsque celles-ci ne sont pas exploitées ou que l'exploitant ne souhaite pas les acquérir.

Madame Monique CADOT, propriétaire des parcelles cadastrées section A n°1670, 1668, 2330 et 1666 (superficie totale d'environ 4 hectares) situées chemin du Champ du Comte a sollicité la commune pour qu'elle les acquiert.



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20231213-00993344-2023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/12/2023

Publication de l'acte sur le site [www.saint-denis-les-bourg.fr](http://www.saint-denis-les-bourg.fr) le : 20/12/2023 / \_\_\_\_\_ / 2023

Ces parcelles étant classées en zone agricole dans le PLU, conformément à la proposition écrite acceptée par Madame Monique CADOT, le coût d'acquisition préconisé par la SAFER s'élève à 0,30 €/m<sup>2</sup>.

**Monsieur le Maire** propose au Conseil Municipal d'autoriser l'acquisition de ces 4 parcelles par la commune pour un coût de 0,30€/m<sup>2</sup>.

*Vu l'accord formulé par Madame Monique CADOT le 8 novembre 2023,*

**Le Conseil Municipal,**  
Après en avoir délibéré à l'unanimité,

**AUTORISE** l'acquisition des 4 parcelles susmentionnées au prix de 0,30€/m<sup>2</sup>

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dossier

**AINSI FAIT ET DELIBERE LES MEMES JOUR MOIS ET AN QUE CI-DESSUS, TOUS LES MEMBRES PRESENTS ONT SIGNE AU REGISTRE**

Le Maire,  
**Guillaume FAUVET**

  


Le secrétaire  
**Patrick BOUVARD**

  


Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20231213-00993344-2023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/12/2023  
Publication : 20/12/2023