

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU MERCREDI 11 SEPTEMBRE 2024 à 19H00**



**N°083/2024 – Acquisition de la parcelle cadastrée AK 30 sise rue de la Charpine**

Conseillers en exercice : **25** – Présents : **20** – Excusés avec Pouvoir : **3** – Excusé sans Pouvoir : **1**  
Absents : **1** – Votants : **23**

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE, LE 11 SEPTEMBRE**, le Conseil Municipal de SAINT-DENIS-LÈS-BOURG s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale du **5 septembre 2024**, sous la présidence de **Monsieur Guillaume FAUVET, Maire**.

**ETAIENT PRESENTS :**

**Mesdames, Messieurs :**

BERNARD Jean-Luc, BIRRAUX Jean-François, BOILEAU Marc, BOUVARD Patrick, BULIARD Sylvie, CHAUDET Lydie, DOUVRE Evelyne, FAUVET Guillaume, GALIEN Jean-Michel, MARCILLAC Frédéric, MESSINA Isabelle, MINIER Jean-Philippe, MIRALLES Bruno, MONTEIRO Rita, RONGEAT Stéphane, SAUDRAIS Nadia, SCHWINTNER Francis, TRICHOT Patricia, VAUGEOIS Patrick, VIGNAGA Isabelle.

**ETAIENT EXCUSÉS AVEC POUVOIR :**

**Mesdames, Messieurs :**

**FERAUD Valérie** (pouvoir donné à Guillaume FAUVET), **GRUET Alexis** (pouvoir donné à Patrick BOUVARD), **ROUSSEAU Alain** (pouvoir donné à Jean-Philippe MINIER)

**ETAIT EXCUSÉE SANS POUVOIR :** Madame **GONGUET Nathalie**

**ETAIT ABSENTE :** Madame **ROUSSEL Céline**

Il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. **Monsieur Patrick BOUVARD** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

---

**Monsieur le Maire** explique que le SIEA est propriétaire de la parcelle AK 30, restituée par ENEDIS, sise rue de la Charpine et sur laquelle était installée un transformateur d'électricité. Le transformateur ayant été supprimé, la parcelle est désormais inoccupée. Les copropriétaires des parcelles section AK n°277 et n°29, les consorts CHARBON, souhaitent acquérir la parcelle section AK n°30 afin de l'inclure dans le tènement de leur propriété.

**Monsieur le Maire** propose de racheter au SIEA à l'euro symbolique la parcelle AK 30, parcelle qui sera ensuite cédée aux consorts CHARBON à l'euro symbolique.

***Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L1311-13, L2121-29, L2241-1 et suivants ;***

***Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) et notamment les articles L1111-1 et L1212-1 ;***

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20240911-083-2024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/09/2024  
Publication : 20/09/2024

**Vu** la délibération n°DE202406078 en date du 18 juin 2024 du Syndicat Intercommunal d'Énergie et de e-communication de l'Ain (SIEA) par laquelle :

- Le SIEA accepte la restitution de la part d'ENEDIS, de la parcelle AK 30 cadastrée sous le numéro 30 Section AK d'une surface de 12 m<sup>2</sup> sur la commune de Saint-Denis-lès-Bourg,
- Le SIEA accepte de céder la parcelle susmentionnée à la commune de Saint-Denis-lès-Bourg.

**Considérant** que Monsieur le Maire de la commune de Saint-Denis-lès-Bourg a sollicité le SIEA d'une demande de cession de la parcelle cadastrée AK 30 qui relevait de la concession de distribution d'électricité du SIEA, libre ce jour de tout ouvrage publique.

**Considérant** que la vente se fera entre la commune et le SIEA à **1 euro** (après avis des services de France Domaines) ;

**Considérant** que le SIEA se chargera de la rédaction de l'acte administratif en la forme authentique et la commune effectuera les démarches d'enregistrement auprès du service de publicité foncière de l'acte une fois ce dernier signé par les deux parties.

**Attendu** que l'acte administratif sera authentifié par Monsieur le Maire, il convient que l'assemblée délibérante désigne un élu pour signer l'acte de vente.

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'acquisition de la parcelle Section AK n° 30 d'une superficie de 12 m<sup>2</sup> pour 1 euro auprès du SIEA,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à authentifier la signature de l'acte authentique de cession de la parcelle susmentionnée,

**DESIGNE** Monsieur Patrick BOUVARD, 1<sup>er</sup> adjoint, pour signer l'acte authentique de cession de la parcelle susmentionnée,

**DECIDE** de procéder aux démarches d'enregistrement auprès du service de publicité foncière de l'acte une fois ce dernier signé par les deux parties,

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes et documents nécessaires à l'acquisition de cette parcelle et aux démarches d'enregistrement.

**DONNE** pouvoir au Maire pour exécuter la présente délibération.

**AINSI FAIT ET DELIBERE LES MEMES JOUR MOIS ET AN QUE CI-DESSUS, TOUTS LES MEMBRES PRESENTS ONT SIGNE AU REGISTRE**

Le Maire,  
Guillaume ALIVET



Le secrétaire  
Patrick BOUVARD



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20240911-083-2024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/09/2024  
Publication : 20/09/2024