



ARRÊTÉ DU MAIRE

N°098-2025 Arrêté de voirie portant alignement - chemin de Chalandré

Le Maire de Saint-Denis-lès-Bourg (Ain) :

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment l'article L3111.1;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment ses articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

VU l'état des lieux ;

VU le plan d'alignement ;

VU la demande en date du 03/04/2025 par laquelle **M. Jean Yves CURT**, 1481 chemin du Portail, 01000 SAINT DENIS LES BOURG (Ain), sollicite l'alignement individuel du domaine public au droit de la propriété de l'indivision CURT sise sur la commune de SAINT-DENIS-LES-BOURG et cadastrée section AR n° 252 ;

ARRÊTE

Article 1 - Alignement

L'alignement de la voie sus-mentionnée au droit de la propriété de l'indivision CURT sise chemin de Chalandré sur la commune de SAINT-DENIS-LES-BOURG et cadastrée section AR n° 252 est défini par la limite fixée par les points :

- 200 (axe poteau béton),
- 220 (borne nouvelle en haut de talus et bord de haie),
- 221 (borne nouvelle en haut de talus et bord de haie),

figurant sur le plan matérialisant la limite de fait du domaine public annexé au présent arrêté.

Article 2 - Responsabilité en matière de propriété

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités prévues par le Code de l'urbanisme, notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai de un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20250602-098-2025-AI

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/06/2025
Publication : 02/06/2025

Article 5 - Publication

Le présent arrêté sera publié conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de SAINT-DENIS-LES-BOURG.

Article 6 - Recours

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Lyon - 184, rue Duguesclin - 69433 LYON Cedex 03 dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Article 7 - Ampliation

- Le bénéficiaire pour attribution,
- Le géomètre expert pour information.



Fait à SAINT DENIS LES BOURG,
le 2 juin 2025

Le Maire,

Guillaume FAUVET

Annexes

Plan d'alignement individuel

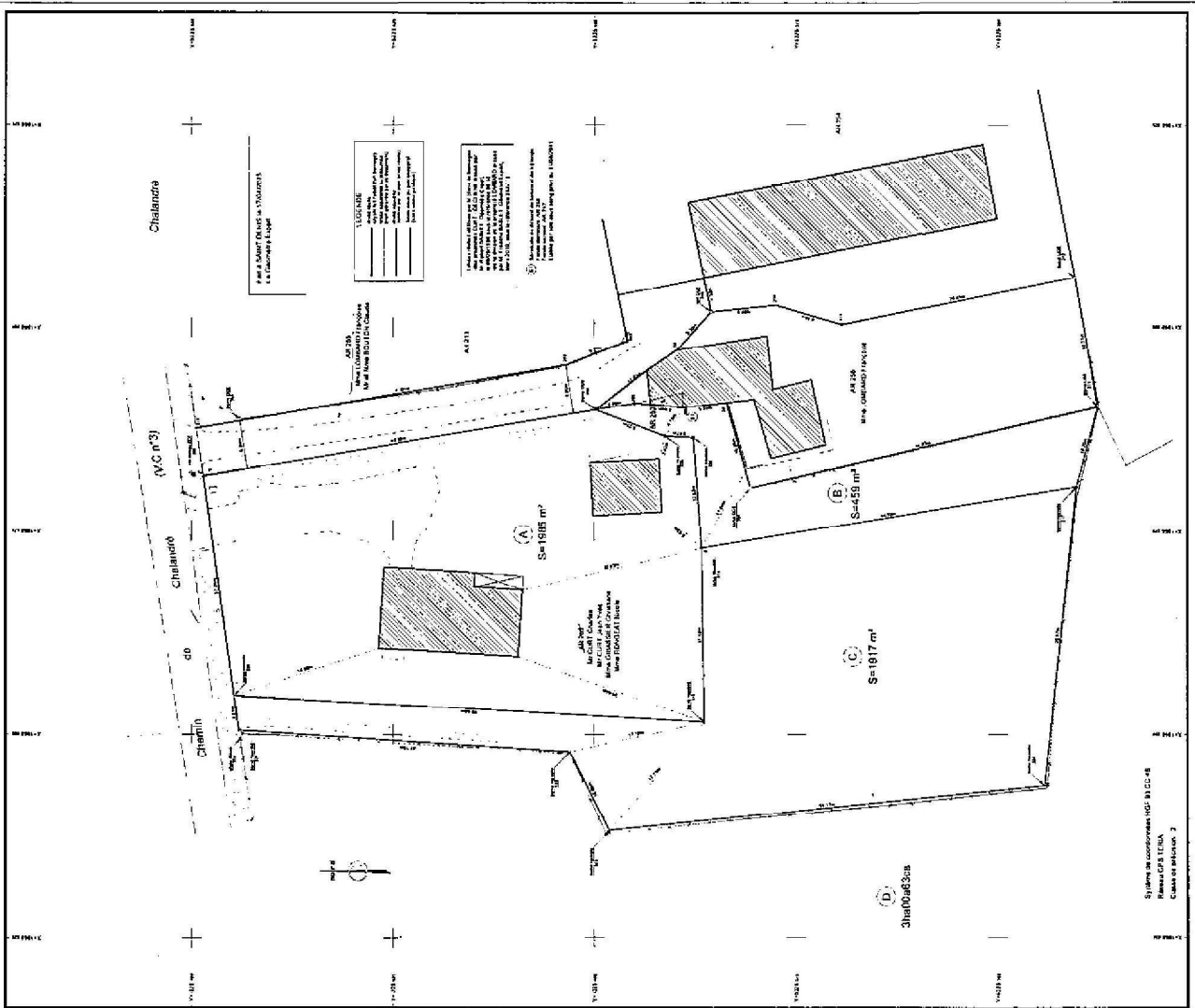
Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 modifiée par la loi 96-142 du 21/02/1996 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie ci-dessus désignée.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20250602-098-2025-A1

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/06/2025
Publication : 02/06/2025



DEPARTEMENT DE L'AIN
COMMUNE DE
SAINT DENIS LES BOURG

Lieu-dit Chalandré

PROPRIETE CURT

DIVISION FONCIERE
PLAN DE BORNAGE

ECHELLE 1/250

DATE: _____

NOM: _____

PROFESSEUR: _____

AN: 2025

BOULE: A

GEOMETRE-EXPERT
CABINET VALON ET SARRATIN

CABINET BABLET-MAGNIEN-GAUD
Geometre-Expert DPLG
100 Rue de la République
69001 LYON CEDEX 02
Tél: 04 78 42 21 19
www.valon-sarratin.fr

COORDONNEES DES POINTS

| N° | Coordonnées X | Coordonnées Y |
|-----|---------------|---------------|
| 101 | 740000.00 | 660000.00 |
| 102 | 740000.00 | 660000.00 |
| 103 | 740000.00 | 660000.00 |
| 104 | 740000.00 | 660000.00 |
| 105 | 740000.00 | 660000.00 |
| 106 | 740000.00 | 660000.00 |
| 107 | 740000.00 | 660000.00 |
| 108 | 740000.00 | 660000.00 |
| 109 | 740000.00 | 660000.00 |
| 110 | 740000.00 | 660000.00 |
| 111 | 740000.00 | 660000.00 |
| 112 | 740000.00 | 660000.00 |
| 113 | 740000.00 | 660000.00 |
| 114 | 740000.00 | 660000.00 |
| 115 | 740000.00 | 660000.00 |
| 116 | 740000.00 | 660000.00 |
| 117 | 740000.00 | 660000.00 |
| 118 | 740000.00 | 660000.00 |
| 119 | 740000.00 | 660000.00 |
| 120 | 740000.00 | 660000.00 |
| 121 | 740000.00 | 660000.00 |
| 122 | 740000.00 | 660000.00 |
| 123 | 740000.00 | 660000.00 |
| 124 | 740000.00 | 660000.00 |
| 125 | 740000.00 | 660000.00 |
| 126 | 740000.00 | 660000.00 |
| 127 | 740000.00 | 660000.00 |
| 128 | 740000.00 | 660000.00 |
| 129 | 740000.00 | 660000.00 |
| 130 | 740000.00 | 660000.00 |
| 131 | 740000.00 | 660000.00 |
| 132 | 740000.00 | 660000.00 |
| 133 | 740000.00 | 660000.00 |
| 134 | 740000.00 | 660000.00 |
| 135 | 740000.00 | 660000.00 |
| 136 | 740000.00 | 660000.00 |
| 137 | 740000.00 | 660000.00 |
| 138 | 740000.00 | 660000.00 |
| 139 | 740000.00 | 660000.00 |
| 140 | 740000.00 | 660000.00 |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

001-210103446-20250602-098-2025-AI

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 02/06/2025

Publication : 02/06/2025