DECISION DU MAIRE

N° 082-2025 à 084-2025 - Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

Le Maire de Saint-Denis-lès-Bourg (Ain) :

Vu *le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants et L.300-1 ;*

Vu *la délibération n°001-2019 du conseil municipal en date du 25 janvier 2019 instaurant un droit de préemption urbain sur les zones urbaines ou à urbaniser du territoire de la commune de Saint-Denis-lès-Bourg ;*

Vu *la délibération n°025-2020 du conseil municipal en date du 3 juin 2020 donnant délégations de pouvoirs du conseil municipal au Maire suivant l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;*

Vu *le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 03/10/2008, modifié les 01/02/2013, 06/10/17, 09/03/2018 et le 29/11/2019, mis à jour le 10/10/2017, le 02/03/2018 et le 20/08/2018 ;*

Considérant *les déclarations d'intention d'aliéner examinées ;*

Considérant *l'avis de la commission ADS du 10 novembre 2025 ;*

DECIDE

Article 1 : De ne pas exercer son droit de préemption et de renoncer à acquérir les biens ci-dessous désignés :

- N°082-2025 : DIA enregistrée sous le numéro DIA00134425A0062, déposée le 15 octobre 2025 par Maître Thierry MANIGAND, notaire à Bourg-en-Bresse (Ain), concernant la vente d'un bâti sur terrain propre, cadastré AL 39, situé 59 rue des Tourterelles.
- N°083-2025 : DIA enregistrée sous le numéro DIA00134425A0063, déposée le 15 octobre 2025 par Maître Julie EUZIERE, notaire à Bourg-en-Bresse (Ain), concernant la vente d'un bâti sur terrain propre, cadastré AH 252 et 253, situé 104 rue Lamartine.
- N°084-2025 : DIA enregistrée sous le numéro DIA00134425A0064, déposée le 5 novembre 2025 par Maître Capucine LABAQUERE, notaire à Bourg-en-Bresse (Ain), concernant la vente d'un bâti sur terrain propre, cadastré AH 541 et 543, situé 48 rue Brillat Savarin.

Article 2 : Il sera rendu compte de cette décision lors de la prochaine réunion du conseil municipal.

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux dans les deux mois de sa publication en vertu de l'article R421-1 du Code de la justice administrative. Le recours doit être introduit auprès du Tribunal Administratif de Lyon.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
001-210103446-20251118-82-84-2025-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 18/11/2025
Publication : 19/11/2025

Fait à Saint Denis Lès Bourg,
Le 18 novembre 2025.

Le Maire,
Guillaume FAUVET